

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/11868	16260/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DCF - DCR [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Submete-se à apreciação do Executivo Municipal, para posterior aprovação da Assembleia Municipal de Braga, a proposta de decisão, elaborada pela InvestBraga, acompanhada dos documentos constantes do processo, relativa à candidatura apresentada pela empresa Diâmetros & Contornos, S. A. (Processo RII01/2025) ao Regime de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, em conformidade com a alínea m) do n.º 2 do artigo 23.º e alínea ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e dos n.ºs 2 e 3 do artigo 9.º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, publicado em Diário da República 2.ª série, n.º 152, de 9 de agosto de 2016, com o nº 789/2016.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Data: 10/04/2025

Nº Processo: 16260/2025

Processo: Candidatura ao Regime de Incentivos ao Investimento do Município de Braga -
Processo RII01/2025 (Diâmetros & Contornos, S. A.)

Considerando que:

1. Os Municípios dispõem de atribuições específicas no domínio da promoção do desenvolvimento, conforme atesta a alínea m) do n.º 2 do artigo 23.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
2. Para a execução das referidas atribuições são conferidas aos órgãos municipais competências ao nível do apoio à captação e fixação de empresas, emprego e investimento nos respetivos Concelhos, tal como decorre do disposto na alínea ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei das Autarquias Locais.

Assim,

3. Atendendo à necessidade de incentivar o investimento empresarial no Concelho de Braga, nomeadamente todo o investimento que seja relevante para o desenvolvimento sustentado, assim como para a manutenção e criação de postos de trabalho, assentes na qualificação, na inovação e na tecnologia, a Assembleia Municipal, na sua sessão de 23 de junho de 2016, aprovou o Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento, fixando as regras para a respetiva atribuição.
4. Considerando, também, que a IB — Agência para a Dinamização Económica, E. M. (InvestBraga) tem como objeto principal, por delegação do Município, a prossecução de atividades com vista à dinamização económica da região de Braga, através de iniciativas que promovam a sua valorização, a internacionalização e a captação de investimentos nacionais ou estrangeiros, posicionando-se assim como a entidade adequada para assegurar toda a instrução e tramitação do procedimento tendente à atribuição de incentivos, bem como para o acompanhamento de contratos de investimento celebrados ao abrigo do presente regulamento.

Em face do exposto, deixa-se à consideração do Sr. Presidente submeter, à apreciação do Executivo Municipal, para posterior aprovação da Assembleia Municipal de Braga, a proposta de decisão, elaborada pela InvestBraga, acompanhada dos documentos constantes do processo, relativa à candidatura apresentada pela empresa **Diâmetros & Contornos, S. A. (Processo RII01/2025)** ao Regime de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, em conformidade com a alínea m) do n.º 2 do artigo 23.º e alínea ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e dos n.ºs 2 e 3 do artigo 9.º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, publicado em Diário da República 2.ª série, n.º 152, de 9 de agosto de 2016, com o nº 789/2016.



Remessa de Processo e Proposta de Decisão relativamente a pedido de incentivo apresentado em sede de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga (Processo RII01/2025)

DESPACHO

Nos termos do n.º 2 do art. 9º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, remete-se à Câmara Municipal de Braga, para os devidos efeitos, o Processo RII01/2025, relativo ao pedido de incentivo apresentado pela empresa Diâmetros & Contornos, S.A. e a presente proposta de decisão, conforme referência constante da Ata n.º 132 de 31/03/2025 do Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M.

O Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M. decidiu propor, em face do projeto de investimento apresentado pelo promotor, a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta de contrato de investimento que elaborou e propor também a concessão à empresa Diâmetros & Contornos, S.A. de incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 77,5%, pelo período de 4 (quatro) anos e de incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 77,5%.

Braga, 31 de março de 2025.

O Administrador Executivo



**PROCESSO RELATIVO À CANDIDATURA SUBMETIDA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE
CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA
(PROCESSO RII01/2025)**

Remete-se a seguinte documentação ao Conselho de Administração da InvestBraga, relativa à candidatura submetida no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeitos de pronúncia relativamente ao pedido de incentivo apresentado pela Diâmetros & Contornos, S.A., na qual se propõe a atribuição dos seguintes incentivos:

a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 77,5%, pelo período de 4 (quatro) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);

b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 77,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo).

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.

Braga, 19 de Março de 2025.

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento



**ÍNDICE DO PROCESSO DE CANDIDATURA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE
INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA (PROCESSO RII01/2025)**

1. Declaração de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga
2. Plano de investimento
3. Despacho de nomeação de gestor do procedimento
4. Análise da candidatura
5. Declaração de Interesse Económico
6. Proposta de minuta de contrato de investimento
7. Documentos complementares de suporte à candidatura juntos pelo promotor:
 - i) Acesso à certidão permanente da Diâmetros & Contornos, S.A.
 - ii) Certidão de não dívida às Finanças
 - iii) Certidão de não dívida à Segurança Social
 - iv) Últimas duas declarações de IES apresentadas (2022 e 2023)
8. Relatório financeiro da Diâmetros & Contornos, S.A.
9. Relatório financeiro da H.P.B. - Hospital Privado de Braga S.A.
10. Certidão de não dívida ao Município de Braga

O Gestor de Procedimento

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento





Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento

DECLARAÇÃO

Braga, 21 de fevereiro de 2025

Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,

Diâmetros & Contornos, S.A., pessoa coletiva n.º 514757930, com o capital social integralmente realizado de 50.000,00 euros, com sede na Rua do Outeiro, n.º 31, freguesia de Bougado (São Martinho e Santiago), concelho de Trofa, registada na Conservatória do Registo Comercial de Trofa, sob o n.º 514757930, representada neste ato por António Vila Nova de Azevedo Costa, na qualidade de Administrador Único e com poderes para o ato, vem apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento (Regulamento), nos seguintes termos:

1. Declara que pretende realizar no Concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):
 - a. Valor de investimento: 21.000.000,00 euros;
 - b. Número de postos de trabalho a criar/manter: criar 75 postos de trabalho;
 - c. Setor de atividade: Saúde;
 - d. Tempo de implementado do projeto: 33 meses;
 - e. [outros aspetos considerados relevantes para efeitos do artigo 7.º do Regulamento].
Valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho;
2. Para os devidos efeitos, declara que:
 - a. tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
 - b. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

- c. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;
 - d. cumpre as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
 - e. apresenta uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento.
 - f. não se encontra em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente.
 - g. Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho.
 - h. Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €;
3. Declara ainda que conhece e aceita os termos do Regulamento.
4. Requer apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:
- ☒ Isenção, total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais;
 - ☒ Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do presente regulamento. [Selecione uma ou mais opções, conforme o caso concreto]

Nota: serão solicitados os respetivos comprovativos na sequência da submissão da candidatura

Pede deferimento

O requerente

Diâmetros & Contornos, S.A.

Projeto expansão Trofa Saúde Braga Sul
2025

Índice:

Sumário executivo:	3
1. Descrição geral do Projeto	4
1.1 Projeto	4
1.2 Gestão hospitalar	6
1.3 Clientes	8
1.4 Fornecedores	8
1.5 Análise comercial e de marketing	9
1.6 Recursos Humanos	9
2. Plano de investimentos	11
3. Plano de Financiamento	11
4. Análise Operacional da Gestão Hospitalar	12
4.1 Aumento da capacidade Instalada	12
4.2 Indicadores de atividade operacional	13
5. Protocolo de colaboração HPB e Diâmetros e Contornos	13
6. Pedido de Informação Prévia	13

Sumário executivo:

- Projeto de expansão de unidade hospitalar em Braga Sul;
- Parceria com o Grupo Trofa Saúde, que assegura a gestão hospitalar;
- A expansão compreende a construção de aproximadamente 4 blocos, 200 gabinetes de consulta e 36 quartos de internamento;
- Valor previsto de investimento imobiliário é cerca de 21.000 milhares de euros;
- O investimento em equipamentos de gestão hospitalar é cerca de 1.500 milhares de euros;
- Projeto permite criar até 100 postos de trabalho diretos no final do primeiro ano de atividade. Ao nível da subcontratação é expectável que o número de colaboradores subcontratados aumente em cerca de 200. No que se refere à criação de postos de trabalho indiretos, tem um impacto médio de 70 trabalhadores durante a fase de construção;
- Projeto de investimento a ser concretizado no período de 33 meses e com um período de permanência de 14 anos depois de concretizado investimento.

1. Descrição geral do Projeto

1.1 Projeto

A Diâmetros e Contornos, S.A., sociedade anónima, pessoa coletiva 514 757 930, com sede na Rua do Outeiro, nº 31, 4785 641 Trofa, freguesia de Bougado, com o código de acesso à certidão permanente 8476-5526-1745, sociedade criada no ano de 2018, vai atuar como proprietária na expansão da unidade hospitalar Trofa Saúde Braga Sul em parceria com o Grupo Trofa Saúde (doravante designado por GTS), na cidade de Braga, em Lugar da Igreja 4715-196.

Para o efeito possui já um Pedido de Informação Prévia ("PIP), aprovado nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do Decreto-Lei 555/99, de 16 dezembro, que se encontra em anexo (ponto 6).

Atualmente, a Diâmetros e Contornos, S.A. detém o imóvel do Hospital Privado de Braga Sul.

Do lado do Grupo Trofa Saúde, esta parceria será assumida pela empresa H.P.B. Hospital Privado de Braga S.A, pessoa coletiva 506 986 225, com sede em Lugar da Igreja 4715-196 Braga com o código de acesso à certidão permanente 7656-2528-8152 e com o CAE 86100 que será a entidade exploradora.

O Trofa Saúde Braga Sul, foi o primeiro Hospital do Grupo a abrir no concelho de Braga em 2010 e tem cerca de 15.210m² distribuídos por 7 pisos. Ao fim de pouco mais de 4 anos de funcionamento e, face ao aumento exponencial da atividade do Trofa Saúde Braga Sul, foi necessário ampliar a oferta na cidade. Neste sentido, entrou em funcionamento, em 2015, o Trofa Saúde Braga Centro, uma unidade no centro da cidade de Braga, com cerca de 14.000m², distribuídos por 10 pisos. Estas duas unidades hospitalares são ambas exploradas pela empresa H.P.B. - Hospital Privado de Braga S.A. Pretende-se agora, face ao contínuo crescimento da procura, fazer a expansão da Unidade Trofa Saúde Braga Sul em cerca de 13.172,42m² alargando a sua área total construção hospitalar para cerca de 26.450,52m².

O Trofa Saúde Braga Sul, é um hospital de exploração privada, dentro dos padrões de qualidade técnica e humana, de acordo com as exigências da estratégia global do Grupo Trofa Saúde, adaptado à realidade local e que promove o melhor serviço ao cliente. Disponibiliza, atualmente, um serviço de atendimento permanente de adultos e pediátrica 24h/365 dias, 62 consultórios de consulta externa com mais de 45

especialidades, 68 camas de internamento, 3 salas de operação, serviço de fisioterapia com 40 cabines e serviço de imagiologia e de análises clínicas para dar resposta às necessidades da região.

O edifício hospitalar está provido dos melhores equipamentos e tecnologia para garantir a eficiência e qualidade dos serviços prestados. Os recursos humanos são profissionais altamente especializados, em constante formação e determinados em satisfazer as necessidades dos seus pacientes.

A expansão prevista para esta unidade visa dotar a unidade de uma maior capacidade de resposta à procura sempre tendo em vista os elevados padrões de serviço e qualidade já prestados pelo atual hospital. O projeto desta expansão tem em atenção as exigências de uma boa arquitetura e engenharia hospitalar, para um bom desempenho profissional e condições de conforto para os utentes. Está prevista a construção de aproximadamente + 10 postos de balcões de atendimento, 4 salas de operações, 200 gabinetes de consulta e 2 pisos de internamento totalizando mais 36 quartos.

A construção envolve uma área bruta em cerca de 13.172,42m² incluindo as áreas técnicas. O estacionamento será subterrâneo.

O imóvel já é alvo de contrato de arrendamento celebrado em 2020, entre a Diâmetros e Contornos e a H.P.B. - Hospital Privado de Braga S.A. e, resultado da expansão existirá um aditamento ao atual contrato de arrendamento.

A Diâmetros e Contornos terá a seu encargo o investimento na expansão da unidade hospitalar, assim como todos os custos associados a esta fase. Após esta fase, e mantendo o pressuposto atual, com a exceção do IMI, todos os custos de manutenção e gestão desta expansão empreendimento ficam a cargo da H.P.B. - Hospital Privado de Braga, S.A.

1.2 Gestão hospitalar

Tal como mencionado acima a gestão hospitalar será efetuada pela sociedade H.P.B Hospital Privado de Braga S.A.

- Apresentação do GTS:

“É a marca descendente natural do grupo Casa de Saúde da Trofa, criado há aproximadamente 25 anos. O Grupo Trofa Saúde nasce do pressuposto de que a saúde é um bem tão precioso, que cada pessoa deve decidir quem o trata melhor.

O Grupo Trofa Saúde assume-se como um projeto global de saúde, integrando uma vasta rede de Unidades Hospitalares. O seu principal objetivo é melhorar a forma de cuidar dos seus clientes, proporcionando-lhes cuidados de proximidade. Na saúde a confiança é essencial, sendo exigidos elevados padrões de qualidade a nível técnico e humano. Afinal, é a pensar no cliente e em satisfazer as suas necessidades que o Grupo Trofa Saúde continua a crescer.

O Grupo Trofa Saúde é já uma referência a nível nacional e dispõe de um dos melhores corpos clínicos, capaz de garantir um serviço de acordo com os padrões mais atuais da medicina moderna.

As instalações das suas unidades obedecem a um moderno conceito de design, arquitetura e engenharia hospitalar, expressas em infraestruturas funcionais, seguras e confortáveis proporcionando um ambiente natural. O atendimento é personalizado e o serviço eficiente, porque consigo construímos relações de confiança.

O Grupo Trofa Saúde detém uma rede integrada de hospitais privados, já servindo uma população superior a 4 milhões de habitantes, com particular enfoque no Norte do País, pretendendo reforçar igualmente o objetivo de se tornar uma referência no setor.

Os novos projetos do Grupo Trofa Saúde permitirão criar novos postos de trabalho diretos e indiretos, oferecer os nossos serviços a mais clientes e irmos mais longe na introdução de novas técnicas de diagnóstico e tratamento.

Para cada nova Unidade de Saúde do Grupo Trofa Saúde, a análise de oportunidades/necessidades é feita não descurando a envolvente concorrencial e respetiva oferta instalada, desenvolvendo soluções à medida, disponibilizando Serviços de Urgência de Adultos e Pediátrica 24 horas, Blocos Operatórios, Unidades de Neonatologia 24 horas, Maternidades com várias salas de parto; Medicina Física e Reabilitação, Consultas Externas com mais de 45 especialidades clínicas e um conjunto de diversos Meios Complementares de Diagnóstico. O Grupo Trofa Saúde tem todos os

Diâmetros e Contornos

Projeto Expansão Trofa Saúde Braga Sul

seus Hospitais certificados pela APCER (ISO9001:2015) e procura ter um corpo clínico e de enfermagem próprio e exclusivo, fazendo formação contínua a todos os seus colaboradores”

- Evolução do GTS:

A H.P.B. - Hospital Privado de Braga, S.A. é uma empresa que apresenta já resultados sólidos e que, mesmo assim, ano após ano, tem vindo a melhorar cada vez mais os seus resultados, rentabilidade e equilíbrio financeiro tal como acontece ao nível consolidado do GTS. Acreditamos por isso que esta expansão, que vem dar resposta a uma necessidade de procura, vai permitir dotar a cidade de mais serviços de saúde com elevados níveis de qualidade fruto da experiência e resultados já demonstrados pela Hospital Privado de Braga e pelo GTS.

- A rede hospitalar do GTS:



20 UNIDADES
HOSPITALARES

2 NOVAS UNIDADES

UNIDADES ATUAIS
NOVAS 2025 (em construção)



ABERTURAS 2025:

TrofaSaúde
MarcoDeCanaveses
7 ABRIL

TrofaSaúde
Penafiel
27 OUTUBRO

O investimento ao nível de equipamento técnico e de suporte à atividade médica será efetuado pela H.P.B. Hospital Privado Braga, S.A.

Todos os serviços e processos atualmente já levados a cabo pela H.P.B. - Hospital Privado Braga, S.A., nomeadamente: prestação de serviços médicos em todas as valências homologadas e contratadas; gestão de recursos humanos e a sua respetiva contratação; gestão de todo o processo de manutenção (equipamento e edifícios); gestão de benfeitorias necessárias para o imóvel, serão expandidos à nova área do Hospital.

1.3 Clientes

Na vertente da gestão hospitalar é possível enquadrar os clientes nas seguintes tipologias (atuais da HPB):

- Particulares puros;
- Subsistemas públicos de saúde;
- Subsistemas bancários de saúde;
- Seguros de saúde;
- Seguradoras (via acidentes de trabalho);
- Entidades e protocolos.

1.4 Fornecedores

Na vertente do negócio da ampliação do imóvel os principais fornecedores serão os construtores a quem será adjudicada a movimentação de terras e a expansão da área de hospitalar. Os restantes fornecedores são residuais e representam serviços obrigatórios que a sociedade terá de suportar, nomeadamente seguros, auditoria e contabilidade.

No que se refere ao negócio hospitalar a tipologia dos fornecedores será igual ao atualmente já existente no Trofa Saúde Braga Sul, como se segue:

- Proprietário do imóvel (renda);
- Médicos e enfermeiros (funcionários e subcontratados);
- Fornecedores de equipamentos médicos e de suporte (investimento);
- Fornecedores de fármacos e consumíveis clínicos;
- Fornecedores de serviços de manutenção preventiva e curativa;
- Fornecedores de serviços gerais.

É importante mencionar que os fornecedores internacionais têm pouca expressão, excetuando alguns fornecedores de fármacos e consumíveis clínicos. Adicionalmente, para serviços de manutenção corrente e serviços gerais, regra geral, recorre-se a fornecedores locais pelo que poderá potenciar a criação de emprego indireta mencionada na secção 1.6.

1.5 Análise comercial e de marketing

A componente imobiliária não contempla nenhuma estratégia comercial e de comunicação definida, dado que a H.P.B. - Hospital Privado de Braga, S.A. já é a atual inquilina do imóvel ocorrendo apenas uma expansão.

Na vertente de gestão hospitalar existe uma componente significativa de análise comercial e de comunicação prevista para esta expansão, sempre em consonância com o plano de negócios definido. Em linhas gerais, a estratégia comercial visa garantir o aumento das convenções atuais bem como uma maior capacidade de atração de novos clientes dada a maior capacidade que o Hospital passará a ter disponível.

No que se refere à política de comunicação a implementar, encontra-se totalmente alinhada com os objetivos propostos e com o plano comercial definido. A política de comunicação visará efetuar a devida promoção e publicitação da expansão hospitalar junto da comunidade através dos meios de comunicação locais e regionais ao longo do ano, sendo alargada aos meios de comunicação nacionais no momento da abertura.

1.6 Recursos Humanos

A componente imobiliária não prevê a contratação de qualquer colaborador para a Diâmetros e Contornos. Contudo, na fase de construção haverá um impacto ao nível da criação de postos de trabalho indiretos, dado que de acordo com a informação recolhida o número médio de funcionários nos 33 meses de obra poderá ascender a 70. Numa fase inicial da construção da unidade hospitalar o número de funcionários adjudicados à obra prevê-se oscilar entre 20 e 30, enquanto que na fase de acabamentos ocorre um pico de utilização de recursos, podendo atingir os 150 funcionários.

Na vertente da gestão hospitalar está planeada a contratação de um número significativo de colaboradores que será ampliado com o crescimento da atividade hospitalar nos anos seguintes.

Assim sendo, estima-se que o número de colaboradores diretos a contratar se situe entre 75 a 100 colaboradores. Para os anos seguintes, prevê-se que o número de colaboradores dependentes associados à expansão se enquadre possa ascender a 125.

Sendo que estes rácios, cumprem o artigo 2.º, n.º 2, e) do Regulamento n.º 789/2016 do Município de Braga e ultrapassando o previsto no Artigo 7.º do n.º 3, b), i) do Regulamento n.º 789/2016 do Município de Braga.

É importante realçar que o histórico dos colaboradores do Trofa Saúde Braga Sul, e que será replicado no alargamento da unidade, se caracteriza por um nível elevado de habilitações académicas, sendo que 28% dos colaboradores têm como habilitação académica mínima a licenciatura ou bacharelato. Outra característica relevante é a estrutura etária dos colaboradores, que apresenta uma idade média de 36 anos (53% têm até 35 anos).

Adicionalmente, é importante reforçar que parte significativa do corpo clínico funciona em regime de prestação de serviços, pelo que não consta nos números acima mencionados. Tendo por base a informação histórica do Trofa Saúde Braga Sul é expectável que o número de prestadores de serviços médicos, incluindo médicos, enfermeiros e técnicos que é atualmente de cerca de 470 prestadores seja aumentado em cerca de 200 prestadores.

Por fim, este projeto terá um impacto significativo na criação de postos de trabalho indiretos que não é possível mensurar, mas que são justificados pelos seguintes vetores:

- Acréscimo de atividade em empresas do município de Braga pelo aumento da prestação de serviços diretos ao hospital, nomeadamente, em serviços de manutenção, venda de materiais diversos, suporte na atividade de restauração do hospital;
- Sendo o hospital um polo de atratividade regional potenciará ainda mais serviços do setor terciário do município.

2. Plano de investimentos

O plano de investimentos a ser efetuado divide-se em duas fases:

Fase 1 – Construção da Unidade Hospitalar:

O investimento nesta fase é suportado pela Diâmetros e Contornos e, de acordo com a análise efetuada, deverá ascender a **21.000 milhares de euros**, ultrapassando o previsto no Artigo 7.º do n.º 3, a), i) do Regulamento n.º 789/2016 do Município de Braga.

O valor de investimento inclui o custo com a construção e respetiva edificação da unidade hospitalar.

De acordo com o cronograma definido, o custo de construção será incorrido desde o primeiro semestre de 2025 até dezembro de 2027. No ano de 2025 o valor de investimento ascenderá a cerca de 3.000 milhares de euros, em 2026, 6.800 milhares de euros e, em 2027, estima-se que o investimento ascenda a 11.200 milhares de euros.

Fase 2 – Dotar Unidade Hospitalar de Equipamentos Técnicos

O investimento nesta fase será suportado pela H.P.B. - Hospital Privado de Braga, S.A. do grupo Trofa Saúde e deverá ascender a um valor mínimo de **1.500 milhares de euros** no primeiro ano de expansão da unidade hospitalar, ultrapassando o previsto no Artigo 7.º do n.º 3, a), i) do Regulamento n.º 789/2016 do Município de Braga. Nos anos seguintes é de esperar ainda a renovação de equipamento.

3. Plano de Financiamento

Este projeto será financiado a 100% por capitais próprios quer ao nível da Diâmetros & Contornos, S.A., quer no que se refere ao investimento a ser efetuado pela gestão hospitalar.

4. Análise Operacional da Gestão Hospitalar

4.1 Aumento da capacidade instalada

Detalham-se as seguintes alterações no âmbito da ampliação, já aprovadas pelo PIP:

- 2 novos pisos em cima do corpo mais alto do hospital existente, com cerca de 1050m² cada que permitem a construção de mais 18 quartos de internamento em cada piso novo (pisos 6 e 7);
- um corpo com cerca de 200m² ao nível do piso 1 junto ao restaurante para ampliação do mesmo;
- um corpo na zona do cais com piso -1, 1 e 2, com cerca de 250m², 550m² e 550m², respetivamente;
- um corpo novo a nascente com estacionamento coberto nos pisos -2, -1 e 1 e programa hospitalar nos pisos 2 a 7, no qual se previu a seguinte distribuição de capacidades máximas de programa:

Piso	Novo Corpo
7	20 gabinetes de consulta externa (850m ²)
6	45 gabinetes de consulta externa (1800m ²)
5	45 gabinetes de consulta externa (1800m ²)
4	45 gabinetes de consulta externa (1800m ²)
3	45 gabinetes de consulta externa (1800m ²)
2	Ampliação do Bloco Operatório Átrio (1800m ²)
1	50 lugares Estacionamento (1875m ²)
-1	80 lugares Estacionamento (2750m ²)
-2	80 lugares Estacionamento (2750m ²)

4.2 Indicadores de atividade operacional

Prevê-se que o Hospital Privado de Braga Sul aumente a sua atividade e efetue os seguintes atos médicos adicionais por ano, em velocidade cruzeiro, após expansão:

- 20.000 consultas/mês
- 2.250 urgências/mês
- 1.200 diárias de internamento/mês
- 650 cirurgias/mês
- 3.150 colheitas/mês

5. Memorando de Entendimento entre Diâmetros & Contornos, S.A. e H.P.B – Hospital Privado de Braga, S.A.

Em anexo.

6. Pedido de Informação Prévia

Em anexo.

5. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO H.P.B. –
HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.
E DIÂMETROS & CONTORNOS, S.A.

MEMORANDO DE ENTENDIMENTO

ENTRE:

DIÂMETROS & CONTORNOS, S.A.

E

H.P.B. – HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.

Relativo a:

Ampliação do Trofa Saúde Braga Sul

MEMORANDO DE ENTENDIMENTO

Entre:

- (1) **DIÂMETROS & CONTORNOS, S.A.**, sociedade comercial anónima, com sede na Rua do Outeiro, n.º 31, união de freguesias do Bougado (São Martinho e Santiago), 4785-641 Trofa, titular do número único de pessoa coletiva e de matrícula 514 757 930, com o capital social de EUR 50.000,00 (cinquenta mil euros), representada por contribuinte fiscal
portador do cartão de cidadão na
qualidade de Administrador Único, com poderes para o ato, doravante designada como **"DIÂMETROS"** ou **"PRIMEIRA OUTORGANTE"**;
- (2) **H.P.B. – HOSPITAL PRIVADO DE BRAGA, S.A.**, sociedade comercial anónima, com sede no Lugar da Igreja, união de freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, 4715-196, Braga, titular do número único de pessoa coletiva e de matrícula 506 986 225, com o capital social de EUR 100.000,00 (cem mil euros), representada por

Vogais do Conselho de Administração, com poderes para o acto, doravante designada como **"HPB"** ou **"SEGUNDA OUTORGANTE"**;

designados conjuntamente por **"Partes"** e individualmente como **"Parte"**;

CONSIDERANDO QUE:

- A) A DIÂMETROS se dedica à atividade locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis, gestão, exploração e elaboração e gestão de projetos de investimento imobiliário;
- B) A HPB se dedica à atividade de gestão e prestação de serviços de saúde, diagnóstico e terapêutica em todas as suas vertentes, serviços de formação, desenvolvimento profissional e de investigação e gestão de cantinas e bar em ambiente hospitalar, bem

como na exploração de parques e lugares de estacionamento de viaturas automóveis, assim como, na prestação de serviços de intermediação de crédito;

- C) A DIÂMETROS é proprietária e a HPB é arrendatária do imóvel sito na Rua da Igreja, n.º 61, descrito na Conservatória do Registo de Braga sob o número 2080, da freguesia de Nogueira, e inscrito na matriz predial urbana sob o número 3484, da união das freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, concelho de Braga, doravante o “Prédio”;
- D) O contrato de arrendamento do Prédio foi celebrado no dia 04/09/2020, e é válido até 01/03/2041;
- E) No Prédio funciona o Trofa Saúde Braga Sul, uma unidade privada de prestação de cuidados de saúde (doravante, o “Hospital”), explorado e gerido pela HPB;
- F) É do interesse do HPB a ampliação do hospital em virtude da crescente procura pelos serviços e a DIÂMETROS tem interesse em investir na ampliação, uma vez que a sua atividade é imobiliária, e já mantêm uma relação duradoura e de confiança.
- G) A HPB pretende continuar a explorar e gerir o Hospital e a explorar e gerir a respetiva ampliação, na qualidade de arrendatária do Prédio;
- H) Existe no Município de Braga o Regulamento n.º 789/2016, do Município de Braga;
- I) A DIÂMETROS pretende celebrar com o Município de Braga um Contrato de Concessão de Incentivos ao Investimento, de acordo com o Regulamento n.º 789/2016, do Município de Braga;
- J) No âmbito do contrato referido anteriormente, a apresentação de uma única entidade como responsável pelo Projeto facilitará a responsabilização perante o Município de Braga de qualquer obrigação que venha a ser assumida;
- K) A DIÂMETROS será responsável pelo projeto de investimento, assegurando e assumindo a ampliação do Hospital;
- L) HPB assegurará o investimento com a atividade hospitalar e a exploração do Hospital, nomeadamente com a aquisição de equipamentos médicos e a contratação de pessoal;
- M) As Partes têm vindo a discutir e negociar os termos e condições referentes à parceria que pretendem estabelecer no projeto de investimento referente à ampliação do Hospital.

É acordado o presente Memorando de Entendimento, que se rege pelas cláusulas seguintes:

1 OBJETO

- 1.1 O presente Memorando estabelece os princípios que resultam do entendimento alcançado e dos compromissos assumidos pelas Partes referente ao projeto de investimento atinente à ampliação do Hospital, sito na Rua da Igreja, n.º 61, união das freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações.

2 ORGANIZAÇÃO DO PROJECTO DE INVESTIMENTO

- 2.1 As Partes acordam que a DIÂMETROS será responsável pelo projeto de investimento, assegurando e assumindo a ampliação do Hospital, de acordo com as especificações da HPB.
- 2.2 A DIÂMETROS compromete-se a assegurar a obtenção de todos os licenciamentos municipais necessários à ampliação do Hospital.
- 2.3 As Partes acordam ainda que DIÂMETROS manter-se-á como proprietária do Prédio após a ampliação do Hospital, assumindo a HPB a posição de arrendatária do Prédio e da respetiva ampliação.
- 2.4 As Partes acordam também que a HPB assegurará o investimento com a atividade hospitalar e a exploração do Hospital.

3 AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL

- 3.1 A DIÂMETROS diligenciará a definição dos elementos urbanísticos, do estudo prévio do projeto de arquitetura, do anteprojeto de arquitetura e do projeto de execução de arquitetura e executará a consequente ampliação do Hospital em conformidade com as indicações da HPB mediante a celebração de contrato de empreitada com entidade a definir.
- 3.2 A HPB através da emissão do programa funcional (e respetivos layouts) e das aprovações posteriores à evolução dos projetos, irá assegurar que a ampliação do Hospital apresentará as características funcionais e estéticas pretendidas para uma unidade hospitalar com a marca “Trofa Saúde”;
- 3.3 A DIÂMETROS será responsável pela obtenção de todos os licenciamentos municipais necessários à construção e utilização do imóvel, sendo ainda responsável exclusiva por garantir que a construção, arquitetura, instalações e equipamentos não médicos cumprem os requisitos legais para a atividade do Hospital.
- 3.4 A ampliação do Hospital deverá ter um aumento de cerca de 13.172,42 m² de área hospitalar.
- 3.5 As Partes acordam ainda que finalizadas as obras e trabalhos de construção e emitida a licença de utilização, a DIÂMETROS entregará a ampliação do Hospital à HPB,

de modo a que esta inicie o processo de emissão de licença de funcionamento do Hospital junto da Entidade Reguladora da Saúde, de acordo com as valências que forem determinadas.

- 3.6 As Partes estabelecem que, para instrução dos processos de licenciamento necessários junto da Entidade Reguladora da Saúde, competirá à DIÂMETROS, não apenas assegurar que a construção, arquitetura, instalações e equipamentos não médicos cumprem os requisitos aplicáveis, mas também que toda a documentação relativa à construção, arquitetura, instalações e equipamentos não médicos necessários para instrução dos respetivos processos de licenciamento de funcionamento seja disponibilizada à HPB.

4 EXPLORAÇÃO E GESTÃO DO HOSPITAL

- 4.1 As Partes acordam que findas as obras e trabalhos a cargo da DIÂMETROS e, as Partes irão celebrar um aditamento ao contrato de arrendamento, com o pagamento de uma renda mensal, em valor ainda definir pelas Partes, mantendo este pagamento mensal (atualizável anualmente) pelo período de pelo menos mais 14 (catorze) anos consecutivos, mediante disponibilização do espaço pela DIÂMETROS e cumprimento das obrigações previstas no aditamento ao contrato de arrendamento a celebrar e condicionada à emissão pela Entidade Reguladora da Saúde a totalidade das licenças de funcionamento.
- 4.2 A partir da data de início do aditamento ao arrendamento, todos os custos de manutenção de equipamentos e instalações e gestão do Hospital ficarão a cargo da HPB assegurando esta sociedade toda a gestão operacional do Hospital, nomeadamente a aquisição de equipamentos e a contratação de pessoal.
- 4.3 A ampliação do Hospital que continuará com a marca “Trofa Saúde” deverá ser dotado de serviços de prestação de cuidados de saúde.

5 DECLARAÇÕES E GARANTIAS DAS PARTES

- 5.1 As Partes declaram na presente data que o presente Memorando constitui fonte de obrigações legais, válidas e vinculativas para e entre as Partes, exigíveis nos exatos termos ora previstos, tendo sido validamente celebrado pelos representantes de cada uma das Partes, os quais se encontram devidamente mandatados para o efeito.

6 DESPESAS

- 6.1 Cada Parte do presente Memorando deverá suportar todas as despesas e impostos incorridos por si ou em seu nome em relação à preparação, autorização, celebração e cumprimento do presente Memorando.

7 ALTERAÇÕES AO CONTRATO

- 7.1 O presente Memorando constitui o acordo total das Partes respeitante aos assuntos nele versados e não poderão ser alterados ou modificados verbalmente, mas apenas por documento escrito assinado por todas as Partes.

8 INVALIDADE PARCIAL

- 8.1 Caso alguma disposição deste Memorando ou a aplicação de alguma disposição deste Memorando em algum caso resulte na declaração de invalidade, ilegalidade ou inoponibilidade da mesma por parte de tribunal de jurisdição competente, essa invalidade, ilegalidade ou inoponibilidade não afetará qualquer outra das disposições do Memorando.
- 8.2 As Partes comprometem-se a acordar de boa-fé uma disposição que substitua a cláusula inválida e que, tanto quanto possível, produza efeitos equivalentes

9 COMUNICAÇÕES

- 9.1 Todas as comunicações entre as Partes relativamente ao presente Memorando devem ser efetuadas por escrito, redigidas em português e entregues em mão com protocolo ou por correio registado para os endereços constantes da identificação das Partes.
- 9.2 As comunicações por carta considerar-se-ão realizadas na data de assinatura do respetivo protocolo ou aviso.
- 9.3 A alteração dos endereços indicados deve ser comunicada à outra Parte por qualquer dos meios referidos nos números anteriores nos oito dias subsequentes à respetiva alteração.

10 LEI APLICÁVEL E RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS

- 10.1 O presente Memorando e quaisquer obrigações extracontratuais dele decorrentes ou com ele relacionadas regem-se e serão interpretadas de acordo com a lei Portuguesa.
- 10.2 Para qualquer questão emergente do Memorando, as partes elegem o foro da Comarca de Sintra.

Feito e assinado em 2 exemplares, ficando um na posse de cada uma das Partes, em Braga, no dia 20 de fevereiro de 2025,

Pela Diâmetros & Contornos, S.A.

1 2 3

6. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

RESPOSTA AO PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO
(Ampliação Estrutura Hospitalar)
Câmara Municipal de Braga

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitida informação prévia favorável relativa às obras de **ampliação da estrutura hospitalar**, apresentadas em nome de H.P.B. Hospital Privado de Braga, S.A, com número identificação de pessoa coletiva 506 986 225, que incide sobre o prédio sito na **Rua da Igreja, da União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º **2080** e inscrito na **matriz urbana**, sob o artigo **3484**, da respetiva União de Freguesias.

Conforme atestado pelo autor do projeto de arquitetura, as obras respeitam o disposto no **Plano Diretor Municipal de Braga** e apresentam as seguintes características:

Tipo de obras a executar	Ampliação
Área de construção (ampliação)	20 526,75m²
Área total construção	33 804,85m²
Volumetria (ampliação)	77 104,66m³
Volumetria total	733 501,76m³
Área de implantação (ampliação)	3 493,90m²
Área total implantação	8 312,95m²
N.º pisos (acima e abaixo cota de soleira)	7 acima 2 abaixo da cota soleira
Uso a que se destina a edificação	Unidade Hospitalar
Altura da fachada (m)	31m
Número de fogos	n/a

Condicionamentos das obras:

Aquando da comunicação de início de obras devem apresentar a autorização da empresa Diâmetros & Contornos (proprietário) para que o H.P.B. - Hospital Privado de Braga possa efetuar a presente operação urbanística e ser atualizada a Certidão da Conservatória do Registo Predial com a área correta, formalizando-se as cedências efetuadas no âmbito dos processos mencionados nos antecedentes.

A operação urbanística prevê a cedência à Câmara Municipal, (domínio público) de 6 158,03m² de área destinada a espaços verdes e 4 105,35m² destinados a equipamentos, a compensar nos termos do ponto seguinte.

Pela dispensa, total ou parcial, de cedências para as finalidades previstas no artigo 43.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, será devida uma compensação ao município, nos termos definidos em regulamento municipal no valor de **678 199,04€** (seiscentos e setenta oito mil, cento e noventa e nove euros e quatro centimos).

INFORMAÇÃO PRÉVIA
Número: 2024-1001 Data: 06/11/2024

Código Validação: 7N5ACQCF7FP.LDPNSWVWZTE.HLC
Verificação: <https://braga.balcãoeletronico.pt>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Cessão 1/2



A realização da operação está ainda sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, nos termos definidos em regulamento municipal no valor de **197 317,90€** (cento noventa sete mil, trezentos e dezassete euros e noventa cêntimos).

A futura realização da operação urbanística fica **isenta de controlo prévio**, mas não dispensa as formalidades subsequentes, nomeadamente a comunicação de início de obras, de acordo com o disposto no número VI, do anexo I, da portaria n.º 71-A de 27 fevereiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

INFORMAÇÃO PRÉVIA
Número: 2024-1001 Data: 06/11/2024

Código Validação: 7N5A0Q0GFTPELDPNSW0WZTEHLC
Verificação: <https://braga.balcasaletronico.pt>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestora | Página 2 / 2





Processo nº: RII01/2025

Data de Registo: 24/02/2025

Assunto: Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga

Nome/Designação do promotor: Diâmetros & Contornos, S.A.

Despacho

No uso da delegação de poderes conferida por deliberação do Conselho de Administração tomada em reunião de 30 de Maio de 2018, designo, nos termos do n.º 2 do artigo 55º do Código de Procedimento Administrativo, como responsável pela direção do procedimento em epígrafe a técnica Dra. Helena Silva.

Braga, 24 de Fevereiro de 2025.

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento



Análise da Candidatura

Processo n.º RII01/2025

Informação – análise e apreciação da candidatura

Requerente: Diâmetros & Contornos, S.A.

1. Introdução

A requerente Diâmetros & Contornos, S.A. (doravante designada como Diâmetros e Contornos), pessoa coletiva n.º 514757930, com sede na Rua do Outeiro, n.º 31, freguesia de Bougado (São Martinho e Santiago), 4785-641 Trofa apresentou em 24 de Fevereiro de 2025 uma candidatura no âmbito do Regulamento n.º 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento, publicado em Diário da República, 2ª Série, em 9 de Agosto de 2016.

A requerente tem projetado um investimento no Concelho de Braga, com um valor global de 21 000.000€, que compreende despesas em imobiliário associadas à realização de obras de ampliação da estrutura hospitalar que incide sobre o prédio sito na Rua da Igreja, n.º 61, da União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, no concelho de Braga, ou seja, o Hospital Privado Braga Sul.

O investimento objeto de análise, com um tempo de implementação de 33 meses, visa assim a expansão da unidade hospitalar Trofa Saúde Braga Sul, num projeto a executar pela empresa do Grupo Trofa Saúde, Diâmetros e Contornos. Após a realização deste projeto, a sua exploração será da responsabilidade do Hospital Privado de Braga S.A., que é a empresa do grupo responsável pela exploração desta unidade hospitalar.

Sublinhe-se que a requerente dos incentivos é a empresa Diâmetros e Contornos, sendo certo que para efeitos de análise deste investimento consideramos, quer o investimento na ampliação da estrutura desta unidade hospitalar, quer o investimento em equipamentos da área da saúde e a dimensão da gestão hospitalar, que serão da responsabilidade do Hospital Privado de Braga, S.A. Apenas consideradas em conjunto é que estas duas fases permitem perceber o impacto que o projeto de expansão desta unidade hospitalar terá no concelho de Braga.

Notemos que o Trofa Saúde Braga Sul é um hospital de exploração privada, tendo sido o primeiro Hospital do Grupo a abrir no concelho de Braga em 2010. Tem 15.210 m² distribuídos por 7 pisos. Após quatro anos de funcionamento na cidade e tendo em conta o aumento exponencial da sua atividade, foi necessário aumentar a sua oferta, pelo que abriu em 2015 o Trofa Saúde Braga Centro, com cerca de 14.000 m² distribuídos por 10



pisos. O Hospital Privado de Braga, S.A. explora estas duas unidades hospitalares e pretende com a expansão da unidade em Braga Sul responder ao crescimento contínuo da procura, com a expansão em 13.172,42m², alargando a sua área total de construção hospitalar para 26.450,52m².

A ampliação prevista materializar-se-á na construção de aproximadamente 4 blocos, 200 gabinetes de consulta, 36 quartos de internamento e aumento da área de estacionamento.

A requerente indica que este projeto de expansão irá criar 75 postos de trabalho diretos no concelho de Braga, estimando ainda que este número atinja os 100 postos de trabalho no final do primeiro ano de atividade, e os 120 nos anos seguintes. Quanto aos postos de trabalho indiretos, estes poderão andar na média de 70, durante a fase de construção da unidade hospitalar. A componente imobiliária do projeto não prevê a contratação de qualquer colaborador para a empresa Diâmetros & Contornos. O Hospital Privado de Braga, S.A. irá precisar de recrutar algumas dezenas de colaboradores para toda a atividade de gestão da unidade hospitalar.

Relativamente ao período de investimento, é referido pela requerente na candidatura que rondará os 33 meses e o período de permanência estimado do projeto é de 14 anos após a concretização do investimento.

O Trofa Saúde Braga Sul tem atualmente 62 consultórios de consulta externa, ultrapassando as 45 especialidades, dispõe de 68 camas de internamento, 3 salas de operação, serviço de fisioterapia e serviço de imagiologia e análises clínicas, disponibilizando um serviço de atendimento permanente de adultos e crianças 24 horas por dia, 365 dias por ano. Está dotado de equipamentos de qualidade e tem ao serviço colaboradores altamente qualificados. A expansão projetada permitirá criar mais 10 postos de balcões de atendimento, 200 gabinetes de consulta e 36 quartos para internamento distribuídos por mais dois pisos, bem como a criação de mais 4 salas de operações. Os 13172, 42 m² de área bruta de construção prevista abrangem também as áreas técnicas e o estacionamento será subterrâneo.

A Diâmetros e Contornos, aqui requerente dos incentivos, será a responsável por todo o investimento na expansão da unidade, assumirá todos os encargos durante a fase de construção e também o pagamento do IMI.

Sublinhe-se que o imóvel é objeto de um contrato de arrendamento celebrado entre a Diâmetros e Contornos e o Hospital Privado de Braga, S.A. em 2020 e, decorrente do projeto de expansão projetado, será feito um aditamento ao atual contrato de arrendamento.

O investimento total dividir-se-á em duas fases, sendo a primeira a da construção da unidade hospitalar e a segunda a da aquisição de equipamentos técnicos, no âmbito da gestão hospitalar. A Diâmetros e Contornos apenas será responsável pela primeira fase do investimento, que totalizará o valor de 21 milhões de euros. A segunda fase será da responsabilidade do Hospital Privado de Braga, S.A., do Grupo Trofa Saúde, que deverá



realizar um investimento que atingirá 1,5 milhões de euros no primeiro ano de expansão da unidade hospitalar, prevendo-se que a despesa na renovação de equipamentos continue nos anos seguintes.

De acordo com o plano de investimento junto em sede de candidatura, haverá investimento em construção desde o primeiro semestre de 2025 até dezembro de 2027, sendo que em 2025 o investimento ascenderá a 3 milhões de euros, em 2026 a 6,6 milhões de euros e em 2027 deverá ser de 11, 2 milhões de euros.

Relativamente a esta operação urbanística de ampliação, há já um Pedido de Informação Prévia aprovado, nos termos do n.º2 do art. 14º do DL 555/99, de 16 de dezembro.

No que respeita ao impacto do projeto, é referido no plano de investimento que integra a presente candidatura que a expansão prevista dotará esta unidade hospitalar de uma maior capacidade de resposta à crescente procura, observando elevados padrões de qualidade. Deverá registar-se um aumento da atividade do Hospital Privado de Braga Sul, sendo que os atos médicos a mais por ano após a expansão deverão ser: 20 000 consultas por mês, 2250 urgências por mês, 650 cirurgias por mês, 3150 colheitas por mês e 1200 diárias de internamento por mês.

Em sede de candidatura, a requerente Diâmetros e Contornos juntou os seguintes elementos complementares:

- i) Acesso à certidão permanente da empresa;
- ii) Certidão de não dívida às Finanças;
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social;
- iv) Últimas duas declarações de IES apresentadas (2022 e 2023).

2. Elegibilidade da candidatura

A candidatura apresentada pela requerente é elegível, dado que tem por base um investimento de iniciativa privada que visa uma ampliação no Concelho de Braga e irá contribuir para a criação de 75 postos de trabalho diretos no concelho.

Condições de acesso – artigo 4º do Regulamento de concessão de incentivos ao investimento

Da análise da candidatura apresentada e respetivos elementos anexos, resulta a seguinte verificação das condições de acesso previstas:



Requisito	Verificação	Comentários
Tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, conforme certidão de não dívida à Segurança Social, anexa à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado português, conforme certidão de não dívida às Finanças, anexa à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga, conforme certidão anexa à candidatura ora em análise.
Cumpram as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento	A preencher	Processo n.º 2093/2024 – tem PIP aprovado. A operação urbanística fica isenta de controlo prévio, mas não dispensa as formalidades subsequentes.
Apresentem uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento	Sim	A requerente apresenta uma situação económico-financeira equilibrada, conforme se pode constatar na informação disponível nas IES juntas, bem como no relatório financeiro anexo.
Não se encontrem em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €	Sim	O investimento projetado contribuirá para a criação de 75 postos de trabalho diretos no Concelho de Braga e envolve um valor global da responsabilidade da requerente de 21 000 000€.

Nessa medida, conclui-se que a candidatura cumpre as condições de acesso à concessão de incentivos.



3. Apreciação da candidatura face aos critérios previstos no Regulamento

3.1. Valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, designadamente tendo em conta o volume de investimento, as sinergias e relações económicas com o tecido empresarial instalado no Concelho, a introdução de novas tecnologias e modelos de produção ou de negócio e o volume de exportações previsto.

Consideramos que o investimento projetado pela requerente irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, atendendo ao valor de investimento envolvido, 21 milhões de euros, e a que irá permitir a criação de pelo menos 75 postos de trabalho diretos no Concelho de Braga. É de considerar também o número de algumas dezenas de postos de trabalho indiretos que permitirá criar logo durante a fase de construção da unidade hospitalar. É expectável ainda a criação de postos de trabalho indiretos cujo número não é possível calcular, mas que estão relacionados com o aumento da atividade noutras empresas do concelho, empresas que prestam serviços ao hospital, em áreas como manutenção, venda de materiais, apoio à restauração. A expansão projetada determinará uma maior capacidade de resposta por parte deste hospital, associada a um aumento considerável da atividade do Trofa Saúde Braga Sul. Atendendo a que essa expansão permitirá estabelecer mais 10 postos de balcões de atendimento, 200 gabinetes de consulta, 36 quartos para internamento e 4 salas de operações, este investimento tem potencial para determinar uma melhoria das condições de prestação de serviços de saúde no concelho de Braga. Resultará dele um benefício direto para os munícipes e residentes de localidades próximas. Há outras externalidades positivas que deverão resultar da expansão da unidade hospitalar e do consequente aumento da atividade deste hospital, nomeadamente o impacto que isso terá sobre outros negócios instalados no município de Braga e nas proximidades, pelo aumento da prestação de serviços diretos ao hospital, e o aumento do volume de faturação dos diversos fornecedores, maioritariamente locais, envolvidos na fase de construção. Ao permitir um crescimento da atividade hospitalar, será também um fator potenciador da criação de mais emprego qualificado no concelho ou mesmo da retenção de talento nesta região. Este investimento deverá potenciar ainda mais serviços do setor terciário do concelho, o que deverá ser considerado.

3.2. Valorização dos recursos humanos, designadamente o número de postos de trabalho a criar, o número de postos de trabalho qualificados a criar, o número de postos de trabalho a manter, o número de postos de trabalho qualificado a manter, a relação entre o número de licenciados e os postos de trabalho, e a formação profissional e qualificação contínua.

A componente imobiliária do projeto não prevê a contratação de qualquer colaborador para a Diâmetros e Contornos, todavia este investimento terá um impacto direto na criação de emprego no concelho de Braga. A expansão da unidade hospitalar aumentará a necessidade de contratação de recursos humanos por parte do Grupo Trofa Saúde, dos quais uma parte considerável será qualificada ou altamente qualificada, para toda a prática clínica e atividade de gestão hospitalar. De acordo com o estimado nos documentos de suporte à



candidatura apresentada serão pelo menos 75 os postos de trabalho diretos que irão ser criados como fruto deste investimento. Há condições para chegar aos 100 postos de trabalho diretos criados no final do primeiro ano de atividade e aos 125 nos anos seguintes. A nível de subcontratação, é esperado que o número de trabalhadores subcontratados aumente em cerca de 200. São cerca de 70 os postos de trabalho indiretos que irão resultar deste investimento, ainda na fase de construção da unidade hospitalar. Merece um sublinhado o facto de que 28% dos colaboradores do Trofa Saúde Braga Sul tem como habilitação académica mínima a licenciatura ou bacharelato e 53% têm até 35 anos de idade, cenário que deverá manter-se após a expansão da unidade. É de destacar também que há atualmente 470 prestadores de serviços médicos na unidade Trofa Saúde Braga Sul, entre médicos, enfermeiros e técnicos, número esse que previsivelmente deverá aumentar em cerca de 200 prestadores.

3.3. Impacto ambiental e compromisso ambiental do projeto.

Não são feitas referências na candidatura a esta questão do compromisso ambiental do projeto.

3.4. Competitividade da iniciativa empresarial, no que respeita à inovação nos produtos e/ou serviços a prestar, aos processos de investigação e desenvolvimento, à qualidade da gestão e à estrutura económica do projeto.

É mencionado na candidatura no que respeita à evolução do projeto do Hospital Trofa Saúde Braga Sul que a unidade abriu em 2010, tendo sido o primeiro Hospital do Grupo em Braga, tendo atualmente uma área superior a 15 000 metros quadrados distribuídos por 7 pisos. Fruto de uma elevada procura pelos seus serviços, tiveram de abrir após 4 anos uma segunda unidade hospitalar no centro da cidade, com 10 pisos, o Trofa Saúde Braga Centro, que atualmente já não responde à totalidade da procura, pelo que é agora intenção do Grupo Trofa Saúde fazer a expansão da unidade Braga Sul em cerca de 13 000 metros quadrados. Face ao descrito no plano de investimento, há um crescimento contínuo da procura e, sendo o Grupo Trofa Saúde detentor de uma rede integrada de hospitais privados, com 20 unidades hospitalares, que serve mais de 4 milhões de habitantes, sobretudo concentradas no Norte de Portugal, com o objetivo de ser uma referência no setor, a expansão desta unidade é um passo natural. Quanto ao plano de financiamento, o projeto será financiado na totalidade por capitais próprios, quer no que respeita ao investimento da Diâmetros e Contornos, ao nível de toda a construção da unidade, quer no que diz respeito ao investimento na componente da gestão hospitalar, no montante mínimo de 1.5 milhões de euros no primeiro ano de expansão da unidade, a suportar pela H.P.B. – Hospital Privado de Braga, S.A. do grupo Trofa Saúde. A H.P.B. – Hospital Privado de Braga, S.A. é uma empresa que tem vindo a apresentar sempre resultados sólidos, com tendência para melhorar, e está empenhada nesta aposta na expansão da unidade Trofa Saúde Braga Sul numa resposta ao aumento crescente da procura e numa perspetiva de vir a alcançar bons resultados, como acontece de forma consolidada no Grupo Trofa Saúde. A Diâmetros e Contornos, tendo atividade imobiliária, avança para



este investimento com interesse natural e com base na confiança que foi desenvolvendo na H.P.B. – Hospital Privado de Braga, S.A., pela sua experiência e resultados apresentados.

No âmbito da ampliação prevista, já aprovada num PIP, haverá 2 novos pisos em cima do corpo mais alto do hospital existente, que irão permitir a construção de 18 quartos de internamento em cada piso novo, o que totaliza 36 quartos para internamento; existirá um corpo com cerca de 200 metros quadrados ao nível do piso 1 junto ao restaurante para alargamento do mesmo; um corpo na zona do cais com piso -1, 1 e 2 e um corpo a nascente com estacionamento coberto nos pisos -2, -1 e 1, onde deverão nascer 80 lugares de estacionamento, outros 80 lugares de estacionamento e 50 lugares de estacionamento, respetivamente e programa hospitalar nos pisos 2 a 7, envolvendo a ampliação do bloco operatório no piso 2 e 200 gabinetes de consulta externa entre os pisos 3 e 7.

É expectável que esta expansão permita apoiar muito a atividade hospitalar em termos de capacidade de resposta e se traduza num reforço do posicionamento do Grupo Trofa Saúde, contribuindo para que seja cada vez mais competitivo. Parece-nos essencial sublinhar que com o aumento da capacidade instalada são esperados números muito significativos em termos de atos médicos adicionais por ano após a expansão, designadamente mais 20 000 consultas por mês, 2250 urgências por mês, 1200 diárias de internamento por mês, 650 cirurgias por mês e 3150 colheitas por mês.

4. Incentivos a conceder e quantificação

4.1. O promotor do investimento requereu, em sede da candidatura em análise, apoio materializado na concessão dos seguintes incentivos:

- Isenção total ou parcial de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas Municipais e Licenças Municipais
- Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do Regulamento nº 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento

4.2. Relativamente aos fatores de atribuição dos incentivos:

4.2.1.

Investimento a realizar – VI	40%
≥ € 1.000.000,00 - 100%	X
≥ € 750.000,00 e < € 1.000.000,00 - 75%	
≥ € 500.000,00 e < € 750.000,00 - 50%	
≥ € 250.000,00 e < € 500.000,00 - 25%	



4.2.2.

Número de postos de trabalho líquidos a criar - PT	30%
≥ 30 postos de trabalho - 100%	X
≥ 20 e < 30 postos de trabalho - 70%	
≥ 10 e < 20 postos de trabalho - 40%	

4.2.3.

Tempo de implementação do projeto - TI	10%
≤ 1 ano - 100%	
> 1 ano e ≤ 2 anos - 75%	
> 2 e < 4 anos - 25%	X

4.2.4.

Promotores do investimento com idade até 35 anos e, no caso de sociedades comerciais, desde que pelo menos 50% do respetivo capital social seja detido por pessoas singulares com idade até aos 35 anos – IP - (5%)	
Empresa sediada no concelho de Braga – SE – (5%)	
Instalação em Zonas de Acolhimento Empresarial ou em outras áreas classificadas como áreas de localização de atividades económicas no Plano Diretor Municipal ou que impliquem a regeneração de edifícios industriais devolutos – ZAE/REID (5%)	X
Projetos de investimento resultantes de projetos académicos ou de novas iniciativas empresariais, em especial por parte de empresas incubadas na StartupBraga ou nos centros de saber – StB (5%)	

4.2.5. [aplicação da fórmula prevista no n.º 4 do artigo 7º do Regulamento]

$$CP = VI + PT + TI + IP + SE + ZAE + StB$$

$$VR = (cp * IMI) + (cp * IMT) + (cp * TM)$$



Sendo:

IMI – Valor bruto de IMI (€)

IMT – Valor bruto de IMT (€) - caso exista

TM – Taxas municipais devidas por emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações surbanísticas de edificação e respectiva utilização (€) – caso existam

CP – Classificação final do projeto (%)

VR – Valor total de redução/benefícios (€)

$$77,5\% = 40\% + 30\% + 2,5\% + 0 + 0 + 5\% + 0$$

$$VR = (77,5\% * IMI) + (77,5\% * TM)$$

5. Termos da concessão dos incentivos

Os objetivos do projeto de investimento em causa são:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento com um valor global de €21 000.000 (vinte e um milhões de euros), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II do Contrato de Investimento;
- b) A realização de obras de ampliação da estrutura hospitalar sita na Rua da Igreja, n.º 61, da União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, cujo imóvel está descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 2080 e inscrito na matriz urbana, sob o artigo 3484, da respetiva União de Freguesias, numa área de 13.172, 42m2;
- c) A construção no imóvel descrito em b) de dois novos pisos em cima do corpo mais alto existente, com cerca de 1050 metros quadrados cada; de um corpo com cerca de 200 metros quadrados ao nível do piso 1 junto ao restaurante para alargamento do mesmo; de um corpo na zona do cais com piso -1, 1 e 2, com 250 metros quadrados, 550 metros quadrados e 550 metros quadrados, respetivamente e de um corpo a nascente com estacionamento coberto nos pisos -2, -1 e 1, com 2750 metros quadrados, 2750 metros quadrados e 1875 metros quadrados, respetivamente e programa hospitalar nos pisos 2 a 7, com áreas de 1800 metros quadrados cada nos pisos 2 a 6 e área de 850 metros quadrados no piso 7;
- d) A afetação da totalidade do prédio descrito em b), considerando a ampliação descrita em c), ao uso de unidade hospitalar;
- e) A criação de 75 (setenta e cinco) postos de trabalho diretos no Concelho de Braga.



A concessão de incentivos está condicionada ao cumprimento das condições gerais de acesso, previstas no artigo 4º do Regulamento de Incentivos, por parte dos candidatos aos incentivos; ao enquadramento no âmbito de aplicação do Regulamento e ao respeito pelas demais condições exigidas, estando dependente da verificação dos critérios previstos no artigo 7º do referido diploma.

No caso concreto, a entidade que apresentou o pedido de incentivo cumpre as condições gerais de acesso previstas no artigo 4º, o investimento enquadra-se no âmbito de aplicação do diploma e face ao projeto apresentado estão verificados os critérios previstos no artigo 7º do Regulamento. Estão a ser cumpridos também os requisitos necessários em matéria de licenciamento e autorizações urbanísticas.

Em resultado da aplicação da fórmula prevista no artigo 7º, número 4 do Regulamento, deverá ser atribuído um incentivo de 77,5% de redução sobre o valor bruto do IMI a pagar pela Diâmetros & Contornos, S.A., pelo período de 4 anos.

Deverá ainda ser concedido à Diâmetros & Contornos, S.A. um incentivo sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 77,5%.

Os incentivos constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela Diâmetros & Contornos, S.A. dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do contrato de investimento anexo.

Em termos de concretização do investimento, deverão ser obrigatoriamente cumpridos os prazos previstos no contrato de investimento.

Sem prejuízo da verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, o Município de Braga poderá resolver o Contrato:

- a) Em caso de não cumprimento pela Diâmetros & Contornos, S.A. dos objetivos e obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento;
- b) Caso a Diâmetros & Contornos, S.A. não mantenha esta iniciativa empresarial no Concelho de Braga por um prazo no mínimo igual a 10 anos.

Constituirão também fundamento de resolução a prestação pela Diâmetros & Contornos, S.A. de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto.

O não cumprimento pela Diâmetros & Contornos, S.A. de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento anexo, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, o beneficiário do incentivo pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.



6. Proposta

Propõe-se a atribuição dos seguintes incentivos à Diâmetros & Contornos, S.A.:

- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 77,5%, pelo período de 4 anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 77,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo).

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.



Declaração de Interesse Económico

O GTS - Grupo Trofa Saúde, através da empresa Diâmetros & Contornos, S.A., pessoa coletiva nº 514757930, com sede na Rua do Outeiro, n.º 31, do concelho da Trofa, apresentou um projeto de investimento para expansão da unidade hospitalar Trofa Saúde Braga Sul, que prevê a realização de obras de ampliação da estrutura hospitalar que incide sobre o prédio sito na Rua da Igreja, n.º 61, da União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, no concelho de Braga, e que corresponde à infraestrutura do Hospital Privado Braga Sul.

O GTS é ainda detentor de uma rede integrada de hospitais privados, que servem uma população superior a 4 milhões de habitantes, com particular enfoque no Norte do País, disponibilizando um vasto conjunto de serviços hospitalares, desde Urgência de Adultos e Pediátrica 24 horas, Blocos Operatórios, Unidades de Neonatologia 24 horas, Maternidades com várias salas de parto, Medicina Física e Reabilitação, Consultas Externas com mais de 45 especialidades clínicas e um conjunto de diversos Meios Complementares de diagnóstico.

Todos os Hospitais do GTS têm a certificação ISO9001:2015 da APCER, e apostam na formação contínua dos seus profissionais.

A expansão desta unidade hospitalar do Trofa Saúde Braga Sul, representa um investimento de 21 000.000€ para ampliação das suas infraestruturas, ao qual acresce um investimento de 1 500.000€ em novos equipamentos hospitalares, a realizar durante o primeiro ano de atividade, e que será executado pela empresa Hospital Privado de Braga, S.A., responsável pela exploração desta unidade hospitalar do GTS.

Este projeto do GTS será financiado a 100% por capitais próprios, quer pela Diâmetros & Contornos, S.A., empresa que assegurará os custos na fase de construção da ampliação das instalações, quer pelo Hospital Privado de Braga, S.A. responsável pela gestão desta unidade hospitalar e que irá efetuar a gestão desta nova área e realizar o investimento na renovação dos equipamentos hospitalares.

A unidade hospitalar Trofa Saúde Braga Sul, foi o primeiro investimento do GTS em Braga, e ocupa uma área de 15.210 m² distribuídos por 7 pisos. Em 2025, com o aumento exponencial da sua atividade o GTS criou a sua 2ª unidade hospitalar em Braga, o Trofa Saúde Braga Centro, com uma área de cerca de 14.000 m² distribuídos por 10 pisos. O Hospital Privado de Braga, S.A. responsável pela exploração destas duas unidades hospitalares, pretende com a expansão da unidade em Braga Sul responder ao crescimento contínuo da procura, com uma nova área de 13.172,42 m², alargando a sua área total nestas duas unidades hospitalares para 26.450,52 m².



A ampliação prevista na expansão desta unidade hospitalar materializar-se-á na construção de mais 10 postos de balcões de atendimento, 4 blocos de operações, 200 gabinetes de consulta distribuídos por 5 pisos, 36 quartos de internamento distribuídos por 2 pisos, bem como um aumento da área de estacionamento, distribuída por 3 pisos (dois dos quais subterrâneos).

O GTS assume com este investimento o compromisso de criar 75 novos postos de trabalho, prevendo ainda que este número possa atingir os 100 novos postos de trabalho no primeiro ano de atividade, e os 120 nos anos seguintes.

Este investimento irá aumentar a atividade desta unidade hospitalar, permitindo após atingir a velocidade cruzeiro, a realização adicional de: 20.000 consultas/mês, 2.250 urgências/mês, 1.200 diárias de internamento/mês, 650 cirurgias/mês e 3.150 colheitas/mês.

No que respeita ao cumprimento do descrito no Regulamento n.º 789/2016, relativo à Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, nomeadamente ao previsto no seu artigo 7º sobre os Critérios de apreciação dos pedidos de incentivos, temos a considerar o seguinte:

- De acordo com o previsto na alínea a) do nº 1 deste artigo 7º, relativa à “Valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho” consideramos que o investimento projetado contribui para esta valorização, nomeadamente na área da saúde, envolvendo um valor de investimento que totaliza 22 500.000€, dos quais 21 000.000€ em ampliação de infraestruturas da unidade hospitalar e 1 500.000€ em equipamentos hospitalares, que permitirão um aumento da capacidade de resposta no apoio, não só à população desta região, mas ainda aos seus clientes empresariais dos subsistemas públicos e bancários de saúde, dos seguros de saúde, das seguradoras por via dos acidentes de trabalho e das entidades e protocolos estabelecidos com empresas e instituições.
- Quanto ao previsto na alínea b) deste artigo, relativa à “Valorização dos recursos humanos” este investimento prevê a contratação de 75 novos postos de trabalho diretos e qualificados, nomeadamente no reforço do corpo clínico e de enfermagem, sendo ainda de salientar a aposta deste grupo empresarial na formação contínua dos seus profissionais.
- No que se refere ao previsto na alínea d) do mesmo número, relativa à “Competitividade da iniciativa empresarial, no que respeita à inovação nos produtos e/ou serviços a prestar” destacamos o investimento que o promotor pretende fazer na renovação e aquisição de novos equipamentos hospitalares que permitirão aumentar a capacidade desta unidade hospitalar em mais 20.000 consultas/mês, 2.250 urgências/mês, 1.200 diárias de internamento/mês, 650 cirurgias/mês e 3.150 colheitas/mês.



Pela informação disponibilizada e pelos dados analisados, o parecer técnico sobre o Interesse Económico do projeto de investimento da Diâmetros & Contornos, S.A. do Grupo Trofa Saúde é favorável, contribuindo para: o aumento da capacidade de resposta de cuidados de saúde na região, colmatando o défice de oferta deste tipo de serviços em Braga, um concelho que, sendo o que registou o maior crescimento populacional nos últimos CENSUS, registou ainda nos últimos anos um aumento populacional de mais de 20.000 novos habitantes; contribuindo para a criação de emprego qualificado em perfis na área da medicina e de enfermagem; e contribuindo para uma maior e melhor oferta de cuidados de saúde no concelho, a qual contribuirá para o aumento de qualidade de vida na região.

Braga, 19 de março de 2025

CONTRATO DE INVESTIMENTO

ENTRE,

MUNICÍPIO DE BRAGA, pessoa coletiva de Direito Público n.º 506 901 173, com sede na Praça do Município, 4730-749 Braga, neste ato representada pelo Senhor Presidente da Câmara, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, designado para efeitos do presente contrato por MB;

IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M., pessoa coletiva n.º 504 807 706, com sede na Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves, 4715-558 Braga, neste ato representada pelo Senhor Administrador Executivo, Carlos Duarte Oliveira e Silva, designada para efeitos do presente contrato por InvestBraga;

E

Diâmetros & Contornos, S.A., pessoa coletiva n.º 514 757 930, com sede na Rua do Outeiro, n.º 31, freguesia de Bougado (São Martinho e Santiago), 4785-641 Trofa, neste ato representada pelo Administrador Único, António Vila Nova de Azevedo Costa, designada para efeitos do presente contrato por Diâmetros e Contornos ou requerente;

CONSIDERANDO QUE

- A) Os Municípios dispõem de atribuições no domínio da promoção do desenvolvimento, de acordo com o disposto no artigo 23.º, n.º 2, alínea m), da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro;
- B) Para execução das referidas atribuições são outorgadas aos órgãos municipais competências ao nível do apoio à captação e fixação de empresas, emprego e investimento nos respetivos Concelhos, previstas nos artigos 25.º, n.º 2, alínea k), e 33.º, n.º 1, alíneas o), r) e u) da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro;
- C) A InvestBraga é uma empresa local, cujo capital social é integralmente detido pelo MB, que tem por objeto a exploração de atividades de interesse geral e a promoção do desenvolvimento local e regional, por delegação da Câmara Municipal de Braga, através da prossecução de atividades com vista à dinamização económica da região de Braga, e de iniciativas que promovam a sua

valorização, a internacionalização e a captação de investimentos nacionais ou estrangeiros;

- D) A Diâmetros e Contornos pretende realizar um investimento, no Concelho de Braga, no valor de €21 000 000 (vinte e um milhões de euros), a aplicar na realização de obras de ampliação no imóvel sito na Rua da Igreja, n.º 61, da União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 2080 e inscrito na matriz urbana, sob o artigo 3484, da respetiva União de Freguesias, numa área de 13.172, 42m2, para respetiva afetação ao uso de unidade hospitalar;
- E) O investimento referido no considerando anterior irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho e irá contribuir para a criação de 75 novos postos de trabalho diretos no Concelho de Braga;
- F) O MB e a InvestBraga reconhecem ser de importância estratégica para o desenvolvimento do Concelho a concretização do projeto acima referido, sendo que o MB declara este projeto como um projeto de interesse económico para o município;

É, de livre e boa-fé, acordado e reduzido a escrito o presente Contrato de Investimento, do qual fazem parte os considerandos supra indicados e que se regerá pelas seguintes cláusulas:

CAPÍTULO I DEFINIÇÕES

CLÁUSULA 1.ª DEFINIÇÕES

Para efeitos do presente Contrato de Investimento os termos e expressões abaixo indicadas têm o significado e conteúdo seguintes:

- a) Alteração das Circunstâncias («hardship») (Cláusula de Salvaguarda) – A alteração anormal das circunstâncias, inclusive de ordem económica, alheia à vontade das Partes e em que estas fundaram a vontade de estabelecer o presente Contrato de Investimento, tornando mais onerosa a execução do contrato, embora não impossível,

proporcionando a possibilidade de revisão unilateral ou a resolução do contrato, nos termos previstos no presente contrato;

- b) Anexos – Os documentos identificados na cláusula 11.^a, cujo conteúdo faz parte integrante do presente Contrato;
- c) Contrato – O presente Contrato de Investimento, incluindo todos os seus Anexos;
- d) Força Maior – Facto natural ou situação imprevisível e inevitável cujos efeitos se produzam independentemente da vontade ou das circunstâncias próprias da InvestBraga, do MB e da Diâmetros e Contornos e que impeçam a realização dos objetivos do Contrato e/ou cumprimento das obrigações das Partes;
- e) Incentivos – Conjunto de incentivos, apoios e benefícios concedidos pelo MB à Diâmetros e Contornos;
- f) Partes – A InvestBraga, o MB e a Diâmetros e Contornos;
- g) Projeto – Realização de obras no imóvel melhor identificado na al. j) da presente cláusula, destinadas à respetiva ampliação e utilização para o desenvolvimento da atividade hospitalar da H.P.B. - Hospital Privado de Braga, S.A., de acordo com o Plano de Investimento que constitui o Anexo II ao presente Contrato;
- h) Período do Investimento – O período compreendido entre a data da assinatura do presente Contrato e o período subsequente de 33 (trinta e três) meses;
- i) Vigência do Acordo – Período correspondente ao Período do Investimento;
- j) Imóvel – O imóvel localizado na Rua da Igreja, n.º 61, da União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, no concelho de Braga, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 2080 e inscrito na matriz urbana, sob o artigo 3484, da respetiva União de Freguesias.

CAPÍTULO II

CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

CLÁUSULA 2.^a

OBJETIVOS DO PROJETO

1. Constituem objetivos do Projeto:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento com um valor global de €21 000 000 (vinte e um milhões de euros), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;

b) A realização de obras no imóvel localizado na Rua da Igreja, n.º 61, da União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, no concelho de Braga, no valor global de 21 000 000€, destinadas à ampliação do referido imóvel;

c) A afetação da totalidade do imóvel descrito em b) à atividade hospitalar da H.P.B. - Hospital Privado de Braga, S.A.;

d) A criação de 75 (setenta e cinco) postos de trabalho diretos no Concelho de Braga.

2. O cumprimento das obrigações e dos objetivos da presente Cláusula estará condicionado à não ocorrência de eventos suscetíveis de serem considerados Força Maior ou Alteração das Circunstâncias («hardship»).

3. A verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias será reconhecida por conciliação das Partes ou por recurso aos tribunais competentes da Comarca de Braga.

CLÁUSULA 3.ª

CONCRETIZAÇÃO DO PROJETO

O Projeto será concretizado pela Diâmetros e Contornos nos termos e condições indicados no presente Contrato.

CLÁUSULA 4.ª

ACOMPANHAMENTO DO PROJETO

1. Sem prejuízo das competências legalmente atribuídas a outras entidades, incumbirá à InvestBraga a responsabilidade de assessorar, acompanhar e fiscalizar a execução do presente Contrato, devendo a Diâmetros e Contornos fornecer-lhe todas as informações, documentos e esclarecimentos necessários e relevantes para o efeito.

2. Em qualquer caso, a Diâmetros e Contornos, facultará, com a periodicidade anual, de *motu próprio*, com início durante o 1.º trimestre do ano seguinte ao da celebração do presente contrato, ou sempre que a InvestBraga o solicitar, a documentação adequada a demonstrar que estão a ser satisfeitos os objetivos e obrigações constantes do presente Contrato, designadamente, documentos comprovativos de regularização das obrigações fiscais e para com a Segurança Social, mapas de pessoal, balanços e demonstrações de resultados ou quaisquer outros documentos contabilísticos ou de outra natureza, relativamente ao Projeto.

3. A Diâmetros e Contornos facultará à InvestBraga, ou a qualquer outra entidade por esta nomeada, acesso aos locais de realização do Projeto.

CAPÍTULO III

OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA 5.ª

OBRIGAÇÕES DA DIÂMETROS E CONTORNOS

1. Pelo presente Contrato, e sem prejuízo do disposto noutras cláusulas contratuais, a Diâmetros e Contornos obriga-se a:

- a) Realizar, durante o Período do Investimento, um investimento com um valor global de €21 000 000 (vinte e um milhões de euros), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;
- b) Alcançar os objetivos previstos na Cláusula 2.ª;
- c) Realizar as obras no imóvel sito na Rua da Igreja, n.º 61, da União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, no concelho de Braga, no valor global de 21 000 000€, destinadas à ampliação do referido imóvel, com utilização de processos conformes às disposições ambientais legais em vigor, e em conformidade com os licenciamentos e autorizações obtidos;
- d) A afetar a totalidade do imóvel descrito em c) à atividade hospitalar da H.P.B. - Hospital Privado de Braga, S.A.;
- e) Criar 75 (setenta e cinco) postos de trabalho diretos no Concelho de Braga;
- f) Desenvolver a sua atividade, pelo período de pelo menos 10 (dez) anos, no Concelho de Braga;
- g) Cumprir com as suas obrigações fiscais e perante a Segurança Social;
- h) Fornecer à InvestBraga e ao MB, sempre que solicitado e no prazo de 10 (dez) dias a contar da receção do pedido, os documentos, elementos, informações e esclarecimentos necessários ao acompanhamento, controlo e fiscalização do presente Contrato, designadamente:
 - i) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações fiscais;
 - ii) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações para com segurança social;
 - iii) mapas de pessoal;

- iv) balanços e demonstrações de resultados;
 - i) Manter uma situação financeira equilibrada;
 - j) Dispor de contabilidade organizada de acordo com a normalização contabilística e outras disposições legais em vigor para o respetivo setor de atividade, que seja adequada às análises requeridas para apreciação e acompanhamento do Projeto e permita autonomizar os efeitos do mesmo;
 - k) Facultar à InvestBraga e ao MB, ou a qualquer outra entidade por estes nomeada, livre acesso aos locais de realização do Projeto.
2. As obrigações previstas nas alíneas a) a d) do número 1 da presente cláusula devem ser executadas no prazo máximo de 33 (trinta e três) meses a contar da data da assinatura do presente Contrato.

CLÁUSULA 6.ª

INCENTIVOS A CONCEDER PELO MB

1. Sob condição de aprovação pela Assembleia Municipal de Braga, a Diâmetros e Contornos beneficiará dos seguintes incentivos ao investimento:
 - a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 77,5%, pelo período de 4 (quatro) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
 - b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 77,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo).
2. Sem prejuízo do estabelecido no n.º 2 do artigo 8º do Código do IMI, os incentivos referidos na al. a) do número anterior não poderão entrar em vigor antes da obtenção dos necessários licenciamentos e autorizações urbanísticas.
3. Os incentivos referidos no número 1 assumem a natureza de auxílios de *minimis*, sendo seu pressuposto o cumprimento do respetivo regime legal. Em caso de incumprimento do regime legal, ficam sem efeito os incentivos, sem que daí resulte qualquer tipo de responsabilidade para o MB, nem para a InvestBraga.
4. Sem prejuízo do disposto na cláusula 8.ª, o não cumprimento pela Diâmetros e Contornos de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições deste Contrato e respetivos Anexos, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta)

dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, a Diâmetros e Contornos pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.

5. O juro compensatório referido no número anterior é contado desde o dia imediato ao último do respetivo prazo normal de pagamento.

CAPÍTULO IV

ARTICULAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES E INCUMPRIMENTO DO CONTRATO

CLÁUSULA 7.ª

PRINCÍPIOS GERAIS

Os Incentivos previstos na Cláusula 6.ª constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela Diâmetros e Contornos dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do presente Contrato e Anexos.

CLÁUSULA 8.ª

INCUMPRIMENTO PELA DIÂMETROS E CONTORNOS

1. Sem prejuízo do disposto na legislação em vigor, no número 2 da Cláusula 2.ª, no número 3 da cláusula 6.ª, e no número seguinte da presente Cláusula, no caso de não cumprimento pela Diâmetros e Contornos de qualquer dos objetivos ou de qualquer das obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições deste Contrato e respetivos Anexos, o MB, mediante comunicação enviada à Diâmetros e Contornos, poderá resolver o Contrato, independentemente de qualquer interpelação, tendo direito, designadamente, ao pagamento pela Diâmetros e Contornos do montante correspondente às receitas tributárias, provenientes da cobrança dos impostos a cuja receita o MB tem direito (designadamente o imposto municipal sobre imóveis e demais taxas municipais de que o requerente beneficiou de redução ou isenção), geradas pelo Projeto, proporcional ao período de tempo que medeia entre a data da resolução do Contrato até ao termo do Período do Investimento.

2. Sem prejuízo do disposto no número 1, constituem também fundamento de resolução a prestação pela Diâmetros e Contornos de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto.
3. A comunicação da decisão de resolução referida no número 1 produz efeitos imediatos, independentemente de qualquer outra formalidade.

CAPÍTULO V

INTERPRETAÇÃO, INTEGRAÇÃO, APLICAÇÃO DO CONTRATO DE INVESTIMENTO E RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS

CLÁUSULA 9.ª

PRINCÍPIO GERAL

Sempre que entre as Partes Contratantes se suscitem dúvidas quanto à interpretação, aplicação ou integração do presente Contrato ou se suscitar litígio ou situação de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, aquelas envidarão os melhores esforços para obter o acordo ou resolverem amigavelmente as divergências ou litígios.

CLÁUSULA 10.ª

FORO COMPETENTE

Para resolução de todos os litígios emergentes do presente Contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro.

CAPÍTULO VI

DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA 11.ª

ANEXOS

Fazem parte integrante do Contrato, para todos os efeitos legais e contratuais, os seguintes Anexos:

Anexo I: Declaração de Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga;

Anexo II: Plano de Investimento.

CLÁUSULA 12.ª
COMUNICAÇÕES

1. Quaisquer comunicações ou notificações previstas no Contrato, salvo disposição específica em contrário, serão sempre efetuadas por escrito e remetidas:

- a) Em mão, desde que comprovadas por protocolo;
- b) Por telefax, desde que comprovado por “Recibo de transmissão ininterrupta”;
- c) Por correio registado com aviso de receção.

2. Consideram-se, para efeitos do presente Contrato, como domicílios das Partes, as seguintes moradas e postos de receção:

a) InvestBraga

Att. Sr. Administrador Executivo da IB – Agência para a Dinamização Económica, EM
Eng. Carlos Duarte Oliveira e Silva
Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves, 4715-558 Braga

b) MB

Att. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga
Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio
Praça do Município, 4730-749 Braga

c) Diâmetros & Contornos, S.A.

Att. Sr. Administrador
António Vila Nova de Azevedo Costa
Rua do Outeiro, n.º 31, freguesia de Bougado (São Martinho e Santiago), 4785-641
Trofa

3. As Partes poderão alterar os seus domicílios indicados, mediante comunicação prévia dirigida à outra Parte, com a antecedência não inferior a 3 (três) dias, sob pena de considerarem efetuadas as comunicações ou notificações realizadas para os domicílios referidos no número 2.

4. As comunicações ou notificações feitas nos termos dos números anteriores consideram-se efetuadas ainda que sejam rejeitadas, ou venham devolvidas por não terem sido reclamadas na estação dos correios.

CLÁUSULA 13.ª

Os prazos fixados no presente Contrato contam-se em dias seguidos de calendário, salvo se contiverem indicação expressa em dias úteis.

PRAZO E EFICÁCIA

- Feito em Braga, aos dias do mês de de 2025, em 3 exemplares.

Pelo MUNICÍPIO DE BRAGA

Pela Diâmetros & Contornos, S.A.

ANEXO I

**DECLARAÇÃO DE CANDIDATURA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE
CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE
BRAGA**



Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento

DECLARAÇÃO

Braga, 21 de fevereiro de 2025

Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,

Diâmetros & Contornos, S.A., pessoa coletiva n.º 514757930, com o capital social integralmente realizado de 50.000,00 euros, com sede na Rua do Outeiro, n.º 31, freguesia de Bougado (São Martinho e Santiago), concelho de Trofa, registada na Conservatória do Registo Comercial de Trofa, sob o n.º 514757930, representada neste ato por António Vila Nova de Azevedo Costa, na qualidade de Administrador Único e com poderes para o ato, vem apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento (Regulamento), nos seguintes termos:

1. Declara que pretende realizar no Concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):
 - a. Valor de investimento: 21.000.000,00 euros;
 - b. Número de postos de trabalho a criar/manter: criar 75 postos de trabalho;
 - c. Setor de atividade: Saúde;
 - d. Tempo de implementado do projeto: 33 meses;
 - e. [outros aspetos considerados relevantes para efeitos do artigo 7.º do Regulamento].
Valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho;
2. Para os devidos efeitos, declara que:
 - a. tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
 - b. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

- c. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;
 - d. cumpre as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
 - e. apresenta uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento.
 - f. não se encontra em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente.
 - g. Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho.
 - h. Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €;
3. Declara ainda que conhece e aceita os termos do Regulamento.
4. Requer apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:
- ☒ Isenção, total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais;
 - ☒ Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do presente regulamento. [Selecione uma ou mais opções, conforme o caso concreto]

Nota: serão solicitados os respetivos comprovativos na sequência da submissão da candidatura

Pede deferimento

O requerente

ANEXO II

PLANO DE INVESTIMENTO

Diâmetros & Contornos, S.A.

Projeto expansão Trofa Saúde Braga Sul
2025

Índice:

Sumário executivo:	3
1. Descrição geral do Projeto	4
1.1 Projeto	4
1.2 Gestão hospitalar	6
1.3 Clientes	8
1.4 Fornecedores	8
1.5 Análise comercial e de marketing	9
1.6 Recursos Humanos	9
2. Plano de investimentos	11
3. Plano de Financiamento	11
4. Análise Operacional da Gestão Hospitalar	12
4.1 Aumento da capacidade Instalada	12
4.2 Indicadores de atividade operacional	13
5. Protocolo de colaboração HPB e Diâmetros e Contornos	13
6. Pedido de Informação Prévia	13

Sumário executivo:

- Projeto de expansão de unidade hospitalar em Braga Sul;
- Parceria com o Grupo Trofa Saúde, que assegura a gestão hospitalar;
- A expansão compreende a construção de aproximadamente 4 blocos, 200 gabinetes de consulta e 36 quartos de internamento;
- Valor previsto de investimento imobiliário é cerca de 21.000 milhares de euros;
- O investimento em equipamentos de gestão hospitalar é cerca de 1.500 milhares de euros;
- Projeto permite criar até 100 postos de trabalho diretos no final do primeiro ano de atividade. Ao nível da subcontratação é expectável que o número de colaboradores subcontratados aumente em cerca de 200. No que se refere à criação de postos de trabalho indiretos, tem um impacto médio de 70 trabalhadores durante a fase de construção;
- Projeto de investimento a ser concretizado no período de 33 meses e com um período de permanência de 14 anos depois de concretizado investimento.

1. Descrição geral do Projeto

1.1 Projeto

A Diâmetros e Contornos, S.A., sociedade anónima, pessoa coletiva 514 757 930, com sede na Rua do Outeiro, nº 31, 4785 641 Trofa, freguesia de Bougado, com o código de acesso à certidão permanente 8476-5526-1745, sociedade criada no ano de 2018, vai atuar como proprietária na expansão da unidade hospitalar Trofa Saúde Braga Sul em parceria com o Grupo Trofa Saúde (doravante designado por GTS), na cidade de Braga, em Lugar da Igreja 4715-196.

Para o efeito possui já um Pedido de Informação Prévia ("PIP), aprovado nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do Decreto-Lei 555/99, de 16 dezembro, que se encontra em anexo (ponto 6).

Atualmente, a Diâmetros e Contornos, S.A. detém o imóvel do Hospital Privado de Braga Sul.

Do lado do Grupo Trofa Saúde, esta parceria será assumida pela empresa H.P.B. Hospital Privado de Braga S.A, pessoa coletiva 506 986 225, com sede em Lugar da Igreja 4715-196 Braga com o código de acesso à certidão permanente 7656-2528-8152 e com o CAE 86100 que será a entidade exploradora.

O Trofa Saúde Braga Sul, foi o primeiro Hospital do Grupo a abrir no concelho de Braga em 2010 e tem cerca de 15.210m² distribuídos por 7 pisos. Ao fim de pouco mais de 4 anos de funcionamento e, face ao aumento exponencial da atividade do Trofa Saúde Braga Sul, foi necessário ampliar a oferta na cidade. Neste sentido, entrou em funcionamento, em 2015, o Trofa Saúde Braga Centro, uma unidade no centro da cidade de Braga, com cerca de 14.000m², distribuídos por 10 pisos. Estas duas unidades hospitalares são ambas exploradas pela empresa H.P.B. - Hospital Privado de Braga S.A. Pretende-se agora, face ao contínuo crescimento da procura, fazer a expansão da Unidade Trofa Saúde Braga Sul em cerca de 13.172,42m² alargando a sua área total construção hospitalar para cerca de 26.450,52m².

O Trofa Saúde Braga Sul, é um hospital de exploração privada, dentro dos padrões de qualidade técnica e humana, de acordo com as exigências da estratégia global do Grupo Trofa Saúde, adaptado à realidade local e que promove o melhor serviço ao cliente. Disponibiliza, atualmente, um serviço de atendimento permanente de adultos e pediátrica 24h/365 dias, 62 consultórios de consulta externa com mais de 45

especialidades, 68 camas de internamento, 3 salas de operação, serviço de fisioterapia com 40 cabines e serviço de imagiologia e de análises clínicas para dar resposta às necessidades da região.

O edifício hospitalar está provido dos melhores equipamentos e tecnologia para garantir a eficiência e qualidade dos serviços prestados. Os recursos humanos são profissionais altamente especializados, em constante formação e determinados em satisfazer as necessidades dos seus pacientes.

A expansão prevista para esta unidade visa dotar a unidade de uma maior capacidade de resposta à procura sempre tendo em vista os elevados padrões de serviço e qualidade já prestados pelo atual hospital. O projeto desta expansão tem em atenção as exigências de uma boa arquitetura e engenharia hospitalar, para um bom desempenho profissional e condições de conforto para os utentes. Está prevista a construção de aproximadamente + 10 postos de balcões de atendimento, 4 salas de operações, 200 gabinetes de consulta e 2 pisos de internamento totalizando mais 36 quartos.

A construção envolve uma área bruta em cerca de 13.172,42m² incluindo as áreas técnicas. O estacionamento será subterrâneo.

O imóvel já é alvo de contrato de arrendamento celebrado em 2020, entre a Diâmetros e Contornos e a H.P.B. - Hospital Privado de Braga S.A. e, resultado da expansão existirá um aditamento ao atual contrato de arrendamento.

A Diâmetros e Contornos terá a seu encargo o investimento na expansão da unidade hospitalar, assim como todos os custos associados a esta fase. Após esta fase, e mantendo o pressuposto atual, com a exceção do IMI, todos os custos de manutenção e gestão desta expansão empreendimento ficam a cargo da H.P.B. - Hospital Privado de Braga, S.A.

1.2 Gestão hospitalar

Tal como mencionado acima a gestão hospitalar será efetuada pela sociedade H.P.B Hospital Privado de Braga S.A.

- Apresentação do GTS:

“É a marca descendente natural do grupo Casa de Saúde da Trofa, criado há aproximadamente 25 anos. O Grupo Trofa Saúde nasce do pressuposto de que a saúde é um bem tão precioso, que cada pessoa deve decidir quem o trata melhor.

O Grupo Trofa Saúde assume-se como um projeto global de saúde, integrando uma vasta rede de Unidades Hospitalares. O seu principal objetivo é melhorar a forma de cuidar dos seus clientes, proporcionando-lhes cuidados de proximidade. Na saúde a confiança é essencial, sendo exigidos elevados padrões de qualidade a nível técnico e humano. Afinal, é a pensar no cliente e em satisfazer as suas necessidades que o Grupo Trofa Saúde continua a crescer.

O Grupo Trofa Saúde é já uma referência a nível nacional e dispõe de um dos melhores corpos clínicos, capaz de garantir um serviço de acordo com os padrões mais atuais da medicina moderna.

As instalações das suas unidades obedecem a um moderno conceito de design, arquitetura e engenharia hospitalar, expressas em infraestruturas funcionais, seguras e confortáveis proporcionando um ambiente natural. O atendimento é personalizado e o serviço eficiente, porque consigo construímos relações de confiança.

O Grupo Trofa Saúde detém uma rede integrada de hospitais privados, já servindo uma população superior a 4 milhões de habitantes, com particular enfoque no Norte do País, pretendendo reforçar igualmente o objetivo de se tornar uma referência no setor.

Os novos projetos do Grupo Trofa Saúde permitirão criar novos postos de trabalho diretos e indiretos, oferecer os nossos serviços a mais clientes e irmos mais longe na introdução de novas técnicas de diagnóstico e tratamento.

Para cada nova Unidade de Saúde do Grupo Trofa Saúde, a análise de oportunidades/necessidades é feita não descurando a envolvente concorrencial e respetiva oferta instalada, desenvolvendo soluções à medida, disponibilizando Serviços de Urgência de Adultos e Pediátrica 24 horas, Blocos Operatórios, Unidades de Neonatologia 24 horas, Maternidades com várias salas de parto; Medicina Física e Reabilitação, Consultas Externas com mais de 45 especialidades clínicas e um conjunto de diversos Meios Complementares de Diagnóstico. O Grupo Trofa Saúde tem todos os

Diâmetros e Contornos

Projeto Expansão Trofa Saúde Braga Sul

seus Hospitais certificados pela APCER (ISO9001:2015) e procura ter um corpo clínico e de enfermagem próprio e exclusivo, fazendo formação contínua a todos os seus colaboradores”

- Evolução do GTS:

A H.P.B. - Hospital Privado de Braga, S.A. é uma empresa que apresenta já resultados sólidos e que, mesmo assim, ano após ano, tem vindo a melhorar cada vez mais os seus resultados, rentabilidade e equilíbrio financeiro tal como acontece ao nível consolidado do GTS. Acreditamos por isso que esta expansão, que vem dar resposta a uma necessidade de procura, vai permitir dotar a cidade de mais serviços de saúde com elevados níveis de qualidade fruto da experiência e resultados já demonstrados pela Hospital Privado de Braga e pelo GTS.

- A rede hospitalar do GTS:



20 UNIDADES
HOSPITALARES

2 NOVAS UNIDADES

UNIDADES ATUAIS
NOVAS UNIDADES



O investimento ao nível de equipamento técnico e de suporte à atividade médica será efetuado pela H.P.B. Hospital Privado Braga, S.A.

Todos os serviços e processos atualmente já levados a cabo pela H.P.B. - Hospital Privado Braga, S.A., nomeadamente: prestação de serviços médicos em todas as valências homologadas e contratadas; gestão de recursos humanos e a sua respetiva contratação; gestão de todo o processo de manutenção (equipamento e edifícios); gestão de benfeitorias necessárias para o imóvel, serão expandidos à nova área do Hospital.

1.3 Clientes

Na vertente da gestão hospitalar é possível enquadrar os clientes nas seguintes tipologias (atuais da HPB):

- Particulares puros;
- Subsistemas públicos de saúde;
- Subsistemas bancários de saúde;
- Seguros de saúde;
- Seguradoras (via acidentes de trabalho);
- Entidades e protocolos.

1.4 Fornecedores

Na vertente do negócio da ampliação do imóvel os principais fornecedores serão os construtores a quem será adjudicada a movimentação de terras e a expansão da área de hospitalar. Os restantes fornecedores são residuais e representam serviços obrigatórios que a sociedade terá de suportar, nomeadamente seguros, auditoria e contabilidade.

No que se refere ao negócio hospitalar a tipologia dos fornecedores será igual ao atualmente já existente no Trofa Saúde Braga Sul, como se segue:

- Proprietário do imóvel (renda);
- Médicos e enfermeiros (funcionários e subcontratados);
- Fornecedores de equipamentos médicos e de suporte (investimento);
- Fornecedores de fármacos e consumíveis clínicos;
- Fornecedores de serviços de manutenção preventiva e curativa;
- Fornecedores de serviços gerais.

É importante mencionar que os fornecedores internacionais têm pouca expressão, excetuando alguns fornecedores de fármacos e consumíveis clínicos. Adicionalmente, para serviços de manutenção corrente e serviços gerais, regra geral, recorre-se a fornecedores locais pelo que poderá potenciar a criação de emprego indireta mencionada na secção 1.6.

1.5 Análise comercial e de marketing

A componente imobiliária não contempla nenhuma estratégia comercial e de comunicação definida, dado que a H.P.B. - Hospital Privado de Braga, S.A. já é a atual inquilina do imóvel ocorrendo apenas uma expansão.

Na vertente de gestão hospitalar existe uma componente significativa de análise comercial e de comunicação prevista para esta expansão, sempre em consonância com o plano de negócios definido. Em linhas gerais, a estratégia comercial visa garantir o aumento das convenções atuais bem como uma maior capacidade de atração de novos clientes dada a maior capacidade que o Hospital passará a ter disponível.

No que se refere à política de comunicação a implementar, encontra-se totalmente alinhada com os objetivos propostos e com o plano comercial definido. A política de comunicação visará efetuar a devida promoção e publicitação da expansão hospitalar junto da comunidade através dos meios de comunicação locais e regionais ao longo do ano, sendo alargada aos meios de comunicação nacionais no momento da abertura.

1.6 Recursos Humanos

A componente imobiliária não prevê a contratação de qualquer colaborador para a Diâmetros e Contornos. Contudo, na fase de construção haverá um impacto ao nível da criação de postos de trabalho indiretos, dado que de acordo com a informação recolhida o número médio de funcionários nos 33 meses de obra poderá ascender a 70. Numa fase inicial da construção da unidade hospitalar o número de funcionários adjudicados à obra prevê-se oscilar entre 20 e 30, enquanto que na fase de acabamentos ocorre um pico de utilização de recursos, podendo atingir os 150 funcionários.

Na vertente da gestão hospitalar está planeada a contratação de um número significativo de colaboradores que será ampliado com o crescimento da atividade hospitalar nos anos seguintes.

Assim sendo, estima-se que o número de colaboradores diretos a contratar se situe entre 75 a 100 colaboradores. Para os anos seguintes, prevê-se que o número de colaboradores dependentes associados à expansão se enquadre possa ascender a 125.

Sendo que estes rácios, cumprem o artigo 2.º, n.º 2, e) do Regulamento n.º 789/2016 do Município de Braga e ultrapassando o previsto no Artigo 7.º do n.º 3, b), i) do Regulamento n.º 789/2016 do Município de Braga.

É importante realçar que o histórico dos colaboradores do Trofa Saúde Braga Sul, e que será replicado no alargamento da unidade, se caracteriza por um nível elevado de habilitações académicas, sendo que 28% dos colaboradores têm como habilitação académica mínima a licenciatura ou bacharelato. Outra característica relevante é a estrutura etária dos colaboradores, que apresenta uma idade média de 36 anos (53% têm até 35 anos).

Adicionalmente, é importante reforçar que parte significativa do corpo clínico funciona em regime de prestação de serviços, pelo que não consta nos números acima mencionados. Tendo por base a informação histórica do Trofa Saúde Braga Sul é expectável que o número de prestadores de serviços médicos, incluindo médicos, enfermeiros e técnicos que é atualmente de cerca de 470 prestadores seja aumentado em cerca de 200 prestadores.

Por fim, este projeto terá um impacto significativo na criação de postos de trabalho indiretos que não é possível mensurar, mas que são justificados pelos seguintes vetores:

- Acréscimo de atividade em empresas do município de Braga pelo aumento da prestação de serviços diretos ao hospital, nomeadamente, em serviços de manutenção, venda de materiais diversos, suporte na atividade de restauração do hospital;
- Sendo o hospital um polo de atratividade regional potenciará ainda mais serviços do setor terciário do município.

2. Plano de investimentos

O plano de investimentos a ser efetuado divide-se em duas fases:

Fase 1 – Construção da Unidade Hospitalar:

O investimento nesta fase é suportado pela Diâmetros e Contornos e, de acordo com a análise efetuada, deverá ascender a **21.000 milhares de euros**, ultrapassando o previsto no Artigo 7.º do n.º 3, a), i) do Regulamento n.º 789/2016 do Município de Braga.

O valor de investimento inclui o custo com a construção e respetiva edificação da unidade hospitalar.

De acordo com o cronograma definido, o custo de construção será incorrido desde o primeiro semestre de 2025 até dezembro de 2027. No ano de 2025 o valor de investimento ascenderá a cerca de 3.000 milhares de euros, em 2026, 6.800 milhares de euros e, em 2027, estima-se que o investimento ascenda a 11.200 milhares de euros.

Fase 2 – Dotar Unidade Hospitalar de Equipamentos Técnicos

O investimento nesta fase será suportado pela H.P.B. - Hospital Privado de Braga, S.A. do grupo Trofa Saúde e deverá ascender a um valor mínimo de **1.500 milhares de euros** no primeiro ano de expansão da unidade hospitalar, ultrapassando o previsto no Artigo 7.º do n.º 3, a), i) do Regulamento n.º 789/2016 do Município de Braga. Nos anos seguintes é de esperar ainda a renovação de equipamento.

3. Plano de Financiamento

Este projeto será financiado a 100% por capitais próprios quer ao nível da Diâmetros & Contornos, S.A., quer no que se refere ao investimento a ser efetuado pela gestão hospitalar.

4. Análise Operacional da Gestão Hospitalar

4.1 Aumento da capacidade Instalada

Detalham-se as seguintes alterações no âmbito da ampliação, já aprovadas pelo PIP:

- 2 novos pisos em cima do corpo mais alto do hospital existente, com cerca de 1050m² cada que permitem a construção de mais 18 quartos de internamento em cada piso novo (pisos 6 e 7);
- um corpo com cerca de 200m² ao nível do piso 1 junto ao restaurante para ampliação do mesmo;
- um corpo na zona do cais com piso -1, 1 e 2, com cerca de 250m², 550m² e 550m², respetivamente;
- um corpo novo a nascente com estacionamento coberto nos pisos -2, -1 e 1 e programa hospitalar nos pisos 2 a 7, no qual se previu a seguinte distribuição de capacidades máximas de programa:

Piso	Novo Corpo
7	20 gabinetes de consulta externa (850m ²)
6	45 gabinetes de consulta externa (1800m ²)
5	45 gabinetes de consulta externa (1800m ²)
4	45 gabinetes de consulta externa (1800m ²)
3	45 gabinetes de consulta externa (1800m ²)
2	Ampliação do Bloco Operatório Átrio (1800m ²)
1	50 lugares Estacionamento (1875m ²)
-1	80 lugares Estacionamento (2750m ²)
-2	80 lugares Estacionamento (2750m ²)

4.2 Indicadores de atividade operacional

Prevê-se que o Hospital Privado de Braga Sul aumente a sua atividade e efetue os seguintes atos médicos adicionais por ano, em velocidade cruzeiro, após expansão:

- 20.000 consultas/mês
- 2.250 urgências/mês
- 1.200 diárias de internamento/mês
- 650 cirurgias/mês
- 3.150 colheitas/mês

5. Memorando de Entendimento entre Diâmetros & Contornos, S.A. e H.P.B – Hospital Privado de Braga, S.A.

Em anexo.

6. Pedido de Informação Prévia

Em anexo.